**Передача нерухомого майна в оренду без проведення аукціону**

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлові приміщення: кімнати гримерної № 8 площею 25,7 кв. м та № 9 площею 11,0 кв. м, загальною площею 36,7 кв. м першого поверху будівлі культурно-спортивного комплексу «Комунар»,інвентарний № 30068, розташованого за адресою: м. Харків, вул. Рудика, б.2, що обліковується на балансі Державного науково-виробничого підприємства «Об’єднання Комунар» |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області |
| Тип переліку | другий |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Орендна плата | 661,50 грн (шістсот шістдесят одна гривень 50 коп), без ПДВ (без урахування індексів інфляції)  3 відсотка (відповідно до пункту 16 Додатку 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630) |
| Ринкова вартість об’єкта оцінки | 264 600 грн (двісті шістдесят чотири тисячі шістсот гривень 00 коп), без ПДВ станом на 15.10.2021р. |
| Додаткові умови | Відсутні |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов | Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 07.12.2021р. № 01778 |